

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi:

Obec Hýľov, Obecný úrad Hýľov č. 21 , PSČ 044 12 okr. Košice – okolie, IČO 00 324 230 ,
zastúpená starostkou obce Bc. Júliou Kočíkovou , IBAN:SK78 5600 0000 0004 5757 3001 ,
/ ďalej ako „**Predávajúci**“ /

a

Mgr. Jozef Zeleňak, rod., nar., r.č., bytom:,
PSČ, občan SR
/ ďalej ako „**Kupujúci**“ /

Čl. 1.

Obec Hýľov ako predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej
Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor na **LV č. 383** ako parcela **KN-C č. 5/2 zastavané plochy a nádvoria** o výmere 13 m² v k. ú. Hýľov, obce Hýľov v podiele 1/1.

Čl. 2.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť uvedená v čl. 1 tejto zmluvy ktorú
Predávajúci predáva kupujúcemu v celku do výlučného vlastníctva a Kupujúci ju kupuje
od predávajúceho v celku do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. 3.

Obec predmetnú nehnuteľnosť predáva v súlade s § 9a ods. 8 písm. d/ zákona č.
138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to z dôvodu hodného
osobitného zreteľa a v súlade s § 36 bod 5/ Zásad hospodárenia s majetkom obce Hýľov.
Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol schválený obecným zastupiteľstvom
v Hýľove dňa 19.11.2024 uznesením číslo 30/2024 , pričom osobitný zreteľ bol
zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený na internetovej
stránke obce a na úradnej tabuli obce.

Uznesením OZ v Hýľove zo dňa 12.12.2024 pod č. 36/2024 bol schválený predaj
nehnuteľnosti uvedenej v článku 1 tejto zmluvy pre nadobúdateľa Mgr. Jozefa Zeleňaka
za cenu stanovenú dohodou, ktorá je vyššia ako cena ustanovená znaleckým posudkom.

Čl. 4.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predávanú nehnuteľnosť vo výške 25,- eur/m² teda celkom za predmet kúpy 325,- eur. Slovom: Tristodvadsaťpäť eur.

Cena stanovená znalcom bola 20,11 eur/m².

Kúpna cena za predmet kúpy bude vyplatená najneskôr ku dňu podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a to na účet obce uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Zmluvné strany vyhlasujú, že takto dohodnutá cena je konečná a že nebudú mať voči sebe ani teraz, ani v budúcnosti ďalšie finančné nároky.

Čl. 5.

Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy je bez tiarch, vecných bremien alebo iných vecných práv tretích osôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckeho práva. Ďalej prehlasuje, že sa voči obci nezačalo a ani nezačne exekučné konanie, konkurzné konanie, súdne alebo trestné konanie, výsledkom ktorého by mohlo byť akékoľvek obmedzenie výkonu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy.

Predávajúci ďalej vyhlasuje že prevádzaná nehnuteľnosť nemá iné nedostatky, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť a ktoré by bránili riadnemu užívaniu nehnuteľnosti.

Kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený so stavom prevádzanej nehnuteľnosti pozná jej technický stav a polohu podľa katastrálnej mapy a kupuje ju v takom stave, v akom sa nachádza v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Čl. 6.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v zmysle § 47a ods. 1 zákona číslo 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Právne účinky zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice – okolie, katastrálneho odboru o povolení vkladu kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

V prípade ak Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor konanie o povolení vkladu preruší, návrh na vklad zamietne alebo konanie zastaví, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si bezodkladne vzájomnú súčinnosť za účelom odstránenia nedostatkov.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti uhradí kupujúci.

Na podanie návrhu na vklad zmluvné strany splnomocňujú kupujúceho.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch a to po jednej pre každú zo zmluvných strán a v dvoch vyhotoveniach pre Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok. Ďalej vyhlasujú, že všetkým jej ustanoveniam porozumeli a že vyjadrujú ich pravú a slobodnú vôľu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Na základe tejto kúpnej zmluvy je možné zapísať parcelu KNC č. 5/2 na LV pre k. ú. Hýľov, obce Hýľov

Časť B:

Mgr. Jozef Zeleňak, rod., nar., r. č., bytom: , PSČ , občan SR, v podiele 1/1.

V Hýľove, 28.02.2025

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Hýľov

.....
Mgr. Jozef Zeleňak

Bc. Júlia Kočíková
starostka